

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НАТАЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НАТАЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2017 года

№ 4

с. Натальевка

«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27»

В целях реализации прав граждан, проживающих на территории Натальевского сельского поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями ст. 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", генеральным планом муниципального образования «Натальевского сельского поселения», утвержденным Решением Собрании Депутатов Натальевского сельского поселения № 80 от 24.11.2010 г., Правилами землепользования и застройки Натальевского сельского поселения, утвержденными Решением Собрании Депутатов Натальевского сельского поселения № 109 от 23.09.2011 г., Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Натальевское сельское поселение», утвержденным решением Собрании депутатов Натальевского сельского поселения от 01.03.2017 № 30, Уставом муниципального образования "Натальевское сельское поселение", заключением заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение» № 1 от 28.06.2017 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, (далее - публичные слушания).
2. Провести публичные слушания на 18 июля 2017 года в 15 часов 30 минут.
3. Определить местом проведения публичных слушаний здание Администрации Натальевского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Натальевка, улица Чехова, № 91.
4. Территорией проведения слушаний является территориальная зона Ж-1/9 хутора Рожок, в границах которой расположен вышеуказанный земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее Комиссия), согласно (приложению №1), уполномоченным органом на проведение публичных слушаний.

6. Установить порядок участия граждан в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, (приложение №2).

7. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в установленном порядке.

8. Администрации Натальевского сельского поселения:

8.1. Информацию о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27», опубликовать в газете «Приазовская степь» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя постоянной комиссии по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности, природопользованию и экологии Кацаева В.Н.

Председатель Собрании депутатов -
глава Натальевского сельского поселения

Ю.А. Казанцева

Приложение 1 к постановлению Председателя Собрания депутатов – главы Натальевского сельского поселения № 4 от 03 июля 2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулоч Западный № 27»

**Состав
уполномоченного органа на проведение публичных слушаний - комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки**

Должность в составе комиссии	Фамилия имя отчество	Должность
Председатель комиссии:	Чернецкий Анатолий Григорьевич	глава Администрации Натальевского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	Багдасарян Галина Николаевна	Начальник сектора экономики и финансов Администрации Натальевского сельского поселения
Секретарь комиссии:	Однохорова Светлана Ивановна	Специалист 1-й категории Администрации Натальевского сельского поселения по налогам
Член комиссии:	Рысухин Максим Александрович	Ведущий специалист Администрации Натальевского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям
Член комиссии:	Печерица Светлана Ивановна	Ведущий специалист Администрации Натальевского сельского поселения по торгам и конкурсам
Член комиссии (по согласованию):	Кацаев Виктор Николаевич	- депутат Собрания депутатов, председатель постоянной комиссии по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности, природопользованию и экологии
Член комиссии (по согласованию):	Грицаенко Елена Николаевна	- депутат Собрания депутатов, член постоянной комиссии по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности, природопользованию и экологии

Приложение 1 к постановлению Председателя Собрания депутатов – главы Натальевского сельского поселения № 4 от 03 июля 2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27»

Порядок

участия граждан в публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27»

Информация о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, опубликована в газете «Приазовская степь» и размещена на официальном сайте в сети Интернет для обсуждения населением и представления по нему предложений.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, направляются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Натальевка, улица Чехова, № 91 - секретарь комиссии, в течение 10 дней со дня опубликования указанного проекта решения.

Для обсуждения вопроса проводятся публичные слушания.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, назначаются постановления Председателя Собрания депутатов – главы Натальевского сельского поселения.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет уполномоченный орган на проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

На публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, председательствует председатель комиссии, глава Администрации Натальевского сельского поселения, в случае его отсутствия - его заместитель; с докладом выступает ведущий специалист Администрации Натальевского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин, проживающий на территории Натальевского сельского поселения, достигший 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Жители Натальевского сельского поселения, желающие выступить 18 июля 2017 года, при обсуждении вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, до 16.00 час. 17 июля 2016 года подают в комиссию (Ростовская область, Неклиновский район, село Натальевка, улица Чехова, № 91- секретарь комиссии) заявки о желании выступить с предложениями по теме публичных слушаний. Заявки и предложения подаются в письменной форме.

Жители Натальевского сельского поселения, не заявившие о желании выступить при обсуждении вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27, участвуют в публичных слушаниях без права выступления при обсуждении проекта.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии.

Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по обсуждаемому вопросу. По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по обсуждаемому вопросу заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

О результатах публичных слушаний составляется заключение, подписываемое председательствующим на публичных слушаниях и секретарем публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в газете «Приазовская степь» и размещению на официальном сайте Натальевского сельского поселения

Поступившие от населения замечания и предложения по проекту решения носят рекомендательный характер. Указанные замечания и предложения учитываются при подготовке принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования для земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Рожок переулок Западный № 27 главой Администрации Натальевского сельского поселения.