

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НАТАЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НАТАЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц»

Принято
Собранием депутатов

«__» _____ 2017 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Натальевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Натальевское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
 - 1) **0,1 процента** в отношении:
 - жилых домов, квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест;хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) **2 процентов** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Установить, что право на налоговую льготу в виде полного освобождения от уплаты имеет следующая категория налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие детей – инвалидов, совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, в отношении одного из жилых объектов налогообложения по выбору налогоплательщика, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Для получения налоговой льготы по выбранному объекту налогообложения налогоплательщик должен уведомить налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении установленного объекта применяется налоговая льгота, и предоставить следующие документы:

- а) копию свидетельства о рождении ребенка-инвалида;
- б) справку о составе семьи;
- в) копию справки медико-социальной экспертизы.

5. Признать утратившим силу Решение Собрании депутатов Натальевского сельского поселения от «21» ноября 2014года № 80 «О налоге на имущество физических лиц», Решение Собрании депутатов Натальевского сельского поселения от «8» сентября 2017года № 45 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Администрации Натальевского сельского поселения опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, экономической политике, налогам и муниципальной собственности Прокопенко О.В.

8. Настоящее решение вступает в силу с со дня его официального опубликования и распространяется на правовые отношения возникающие с 1 января 2018 года.

Председатель Собрании депутатов
Глава Натальевского сельского поселения

Ю.А.Казанцева

село Натальевка
_____2017 года
№ _____

Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов Натальевского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Натальевское сельское по селение»»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 27 июля 2017 № 1174-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Ростовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собранием депутатов Натальевского сельского поселения предлагается ввести на территории муниципального образования «Натальевское сельское по селение» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения с 01 января 2018 года.

Частью 2 статьи 399 Налогового Кодекса РФ, устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, и особенности определения налоговой базы в соответствии с настоящей главой.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Согласно части 6 статьи 403 Налогового Кодекса РФ, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящей статьи.

При принятии данного решения собрания депутатов Натальевского сельского поселения не подлежит признанию утратившими силу Решение Собрания депутатов Натальевского сельского поселения от «08» сентября 2017 года № 45 «О налоге на имущество физических лиц».

Данный проект решения Собрания депутатов не потребует дополнительных затрат из бюджета Натальевского сельского поселения.

Специалист 1-й категории
Администрации Натальевского сельского поселения

Однохорова С.В.

