

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НАТАЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НАТАЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью»

Принято
Собранием депутатов _____ 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Натальевское сельское поселение», статьей 70 Регламента Собрания депутатов, на основании протеста Прокуратуры Неклиновского района № 327ж-2014 от 11.10.2016 г. на пункт 2 Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью», Собрание депутатов,

РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения в Решение Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью»:

1.1. наименование Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Натальевского сельского поселения».

1.2. пункт 2 Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» отменить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Администрации Натальевского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и правопорядку, молодежной политике, культуре, спорту, работе с общественными организациями, ветеранами, казачеством и информационной деятельности Олейникова В.Н.

Председатель Собрания депутатов - Глава
Натальевского сельского поселения

Ю.А.Казанцева

село Натальевка
_____ 2016 года
№ _____

Пояснительная записка

к проекту решения О внесении изменений в Решение Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью»

Настоящее решение подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Натальевское сельское поселение», статьей 70 Регламента Собрания депутатов, на основании протеста Прокуратуры Неклиновского района № 327ж-2014 от 11.10.2016 г. на пункт 2 Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью».

19.10.2016 г. в адрес Собрания депутатов Натальевского сельского поселения поступил протест Прокуратуры Неклиновского района № 327ж-2014 от 11.10.2016 г. на пункт 2 Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью».

Согласно Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» главе Администрации Натальевского сельского поселения предоставлены полномочия на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью.

Указанный пункт Решения противоречит действующему законодательству РФ и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно части 2 статьи 11 Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, установлено, что предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

В соответствии со статьей 39.2 Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 земельного Кодекса РФ.

Согласно подпункту 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Статьей 37 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, предусмотрено, что местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального

образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Пунктом 3 статьи 33 Устава муниципального образования «Натальевское сельское поселение», за Администрацией Натальевского сельского поселения закреплено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Натальевского сельского поселения.

Из системного анализа вышеуказанных норм, следует, что полномочия по распоряжению и управлению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, Уставом муниципального образования «Натальевское сельское поселение».

Федеральным законодательством предоставление указанных полномочий на основании акта представительного органа муниципального образования не предусмотрено. Кроме того, предоставление указанных полномочий главе администрации сельского поселения к компетенции представительного органа муниципального образования не относится.

Указанные нарушения стали возможными по причине не направления проекта Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» в прокуратуру Неклиновского района для изучения его законности и проведения антикоррупционной экспертизы.

Согласно пункта 4 статьи 7 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании вышеизложенного пункт 2 Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» подлежит отмене, а наименование Решения Собрание депутатов Натальевского сельского поселения № 170 от 29.08.2016 г. «Об утверждении Положения и о предоставлении полномочий Главе администрации Натальевского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью» подлежит изложению в следующей редакции: «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Натальевского сельского поселения».

Данный проект не потребует дополнительных затрат из бюджета Натальевского сельского поселения.