**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальевского сельского поселения.**

от 14.06.2016 года                               15 часов 00 минут с. Натальевка

**ТЕМА: Внести изменения в Правила землепользования и застройки Натальевского сельского поселения. Для исполнения статьи 24** [**Градостроительного кодекса Российской Федерации**](http://docs.cntd.ru/document/901919338)**, статьи 22** [**Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"**](http://docs.cntd.ru/document/819033749)**в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области».**

**Инициаторы проведения публичных слушаний** – Администрации муниципального образования «Натальевское сельское поселение.

**Председатель: Чернецкая И.И.-** И.О.Главы Администрации Натальевского сельского поселения

**Секретарь: Мочалова Е.Ю.-**  специалист 1 категории Администрации Натальевского сельского поселения

**Основной докладчик: Мочалова Е.Ю.–** специалист 1 категории Администрации Натальевского сельского поселения

**Присутствуют**: должностные лица Администрации муниципального образования «Натальевское сельское поселение», жители Натальевского сельского поселения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

**Зарегистрировано участников публичных слушаний** – \_\_6\_\_человек

**всего присутствует** \_\_\_6\_\_человек.

**Председательствующий:** огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения  публичных слушаний.

1. После вступительного слова  предоставляется слово для доклада специалисту 1 категории Администрации Натальевского сельского поселения Мочалова Е.Ю.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальевского сельского поселения.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение».

**Председательствующий:** уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: Слово для доклада предоставляется специалисту 1 категории Администрации Натальевского сельского поселения Мочаловой Е.Ю.

**Доклад**  специалиста 1 категории Администрации Натальевского сельского поселения Мочаловой Е.Ю.**:**

1. Необходимо внести изменения в ПЗЗ для исполнения статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 22 [Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/819033749) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», а именно:
   1. В статью 20. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж)» Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение», дополнив следующими словами: «**5. На территории Натальевского сельского поселения жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.**»
   2. В статьи: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение», дополнив следующими словами: «**5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не установлены**»

И.О. Главы муниципального образования «Натальевское сельское поселение» Чернецкая И.И. 01.06.2016 г. года принял постановление № 26 о назначении публичных слушаний  по вопросувнесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальевского сельского поселения, которое было опубликовано в газете «Приазовская Степь» № 76 от 08.06.2016 г., размещена информация на официальной сайте Натальевского сельского поселения .

**Председательствующий:** уважаемые присутствующие, есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

**Председательствующий:** переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

**Председательствующий:** Слово для внесения проекта решения по вопросу публичных слушаний предоставляется Мочаловой Е.Ю.

**Мочалова Е.Ю.:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

Рекомендовать Главе муниципального образования «Натальевское сельское поселение принять решении:

« Внести изменения в ПЗЗ и исполнение статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 22 [Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/819033749) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», а именно:

* 1. В статью 20. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж)» Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. На территории Натальевского сельского поселения жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»
  2. В статьи: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Натальевское сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не установлены»

**Председательствующий:** В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – Рекомендовать Главе муниципального образования «Натальевское сельское поселение принять решение о внесении изменений в Правила землеподьзования и застройки Натальевского сельского поселения

Результаты голосования – Приняли участие \_\_6\_\_участников публичных слушаний:    «за» -\_\_6\_\_голосов, «против» - \_\_0\_, «воздержалось» - \_\_0\_ голосов.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования «Натальевское сельское поселение принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Натальевского сельского поселения принято.

**Председательствующий:** Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий:** Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель                                                        Чернецкая И.И.

Секретарь                                                               Мочалова Е.Ю.